



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗАХИРАМЖ

2024 оны 05 сарын 10 өдөр

Дугаар А/543

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн өмчид хөрөнгө
бүртгэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 63 дугаар зүйлийн 63.1.2 дахь заалт, 66 дугаар зүйлийн 66.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.5 дахь хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 75.1 дэх хэсэг, 78 дугаар зүйлийн 78.2.1 дэх заалт, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын 3 дахь заалт, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 04 дүгээр сарын 29-ний өдрийн 52 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. Эрүүгийн 2302006440349 тоот хэрэгт гаргасан нэхэмжлэл, “Тэнүүн-огоо” ХХК болон Нийслэлийн Нийтийн тээврийн бодлогын газрын хооронд 2024 оны 04 дүгээр сарын 05-ны өдөр байгуулсан “Төлбөр барагдуулах хэлцэл”-ийн дагуу нийт 75,377,504,176.00 (далан таван тэрбум гурван зуун далан долоон сая таван зуун дөрвөн мянга нэг зуун далан зургаа) төгрөгийн өртөг бүхий, хавсралтад заасан 83 хөрөнгийг нийслэлийн өмчид хүлээн авч, зохих журмын дагуу нийслэлийн өмчид бүртгэн авсугай.

2. Нийслэлийн өмчид бүртгэсэн хавсралтад заасан нийт 75,377,504,176.00 (далан таван тэрбум гурван зуун далан долоон сая таван зуун дөрвөн мянга нэг зуун далан зургаа) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгийг данс бүртгэлдээ бүртгэн авч, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцан ажиллахыг “Зорчигч тээвэр тав” ОНӨААТҮГ (С.Батзаяа)-т, хөрөнгийг зохих журмын дагуу акт үйлдэн хүлээлцэх ажлыг зохион байгуулахыг Нийслэлийн Нийтийн тээврийн бодлогын газар (Д.Отгонжаргал)-т тус тус үүрэг болгосугай.

3. Энэ захирамжийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газар (В.Оюумаа)-т даалгасугай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ



Х.НЯМБААТАР

1110202724



Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны
05 дугаар сарын 10 өдрийн
А/543 дугаар захирамжийн
хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭХ ХӨРӨНГИЙН ЖАГСААЛТ

№	Хөрөнгийн нэр	Байршил	Хэмжих Нэгж	Тоо	Бүртгэх үнэ	Гэрчилгээ
1	Засвар үйлчилгээний төв	Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороо үйлдвэрийн баруун бүс-1 ХД 95-1 тоот	м.кв	1870	3,388,996,607.00	Ү-2205049778
2	Ашиглалтын албаны оффисын барилга (цайны газар)	Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороо үйлдвэрийн төвийн бүс-1 ХД-93 тоот	м.кв	396	625,965,540.00	Ү-2205061175
3	Оффисын барилга	Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороо үйлдвэрийн баруун бүс-1 ХД-93 тоот	м.кв	2618	8,053,216,779.00	Ү-2205026773
4	Автографш-1 (60 автобусны)	Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороо үйлдвэрийн баруун бүс ХД-97 тоот	м.кв	2570	6,590,049,400.00	Ү-2205017456
5	Автографш-1 (60 автобусны)	Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороо үйлдвэрийн баруун бүс ХД-95 тоот	м.кв	2258	5,790,012,274.00	Ү-2205011240
6	Газар	Баянгол дүүргийн 20-р хороо 97 тоот Газар	м.кв	3780		Э-2205000800
7	Газар	Баянгол дүүргийн 20-р хороо 95 тоот Газар	м.кв	4613	1,966,930,025.00	Э-2205001326
8	Газар	Баянгол дүүргийн 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс, Аж ахуйн газар	м.кв	340		Гэрчилгээгүй
9	Шатахуун түгээх станц /50 тн агуулах бүхий 2 сав/	Баянгол дүүргийн 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс, ШТС	иж бүрдэл		67,025,000.00	Гэрчилгээгүй
10	Авто зам	Баянгол дүүргийн 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс,	м.кв	600	841,890,097.00	Гэрчилгээгүй

11	Агуулах, (контейнерийн гадуур бүрсэн 40тн 2ш, 20тн 4 ширхэг контейнэр)	Баянгол дүүргийн 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс	М.КВ	304	63,713,658.00	Гэрчилгээгүй
12	Диспетчерийн байр	Баянгол дүүргийн 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс	М.КВ	14.16	11,963,379.00	Гэрчилгээгүй
13	Харуулын байр	Баянгол дүүргийн 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс	М.КВ	14.16	12,250,636.00	Гэрчилгээгүй
14	Эко угаалга	Баянгол дүүргийн 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс	М.КВ	206	442,402,293.00	Гэрчилгээгүй
15	Авто зогсоол	Баянгол дүүргийн 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс	М.КВ	2050	274,915,478.00	Гэрчилгээгүй
16	Гадна хашаа (304м урт, 76 бетонон хавтан)	Баянгол дүүргийн 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс	М.КВ	608	50,969,783.00	Гэрчилгээгүй
17	Засварын үйлчилгээний барилгын станцын барилга	Баянгол дүүргийн 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс	М.КВ	265.9	494,013,483.00	Ү-2205049778
18	Газар (үйлдвэрийн барилга, бусад газар)	Баянгол дүүргийн 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс	М.КВ	3955	1,217,926,430.00	Э-2205001121
19	Хамгаалалтын албаны байр	Баянгол дүүргийн 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс	М.КВ	56.5	44,878,180.00	Гэрчилгээгүй
20	Сэлбэг агуулахын барилга	Баянгол дүүргийн 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс	М.КВ	42	33,360,770.00	Гэрчилгээгүй
21	Фрейзерийн машин	Баянгол дүүргийн 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс	Ш	1	12,000,000.00	Паспорт №12
22	Түлшний өндөр даралтын насос стенд	Баянгол дүүргийн 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс	Ш	1	10,000,000.00	Паспорт №13
23	Дүүжин кран 5тн	Баянгол дүүргийн 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс	Ш	1	9,500,000.00	Паспорт №14
24	Автобусны автомат угаалгын төхөөрөмж	Баянгол дүүргийн 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс	иж бүрдэл		170,000,000.00	Паспорт №004
25	Бохир ус цэвэршүүлэх төхөөрөмж	Баянгол дүүргийн 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс	иж бүрдэл		30,000,000.00	Паспорт №004/1
26	Бүдгийн камер тоног төхөөрөмж ZT+PK15000	Баянгол дүүргийн 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс	иж бүрдэл		85,000,000.00	Паспорт №51

27	Засвар үйлчилгээ, дугуй засварын станц	Баянгол дүүргийн 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс	иж бүрдэл	300,595,277.00	Гэрчилгээгүй
Төв баазын дүн					
ХОЁРДУГААР БААЗ					
28	Офисын барилга	Сүхбаатар дүүргийн 14-р хороо, Дамбадаржаа /14060/ 9а тоот	м. кв	23,138,637.00	Ү-2203049076
29	Харуулын байр	Сүхбаатар дүүргийн 14-р хороо, Дамбадаржаа, 9 тоот	м. кв	10,799,789.00	Гэрчилгээгүй
30	Уурын зуух	Сүхбаатар дүүргийн 14-р хороо, Дамбадаржаа, 9 тоот	м. кв	599,230,460.00	Гэрчилгээгүй
31	Шатахуун түгээх станц /50 тн агуулах бүхий/	Сүхбаатар дүүргийн 14-р хороо, Дамбадаржаа, 9 тоот	м. кв	100,614,191.00	Гэрчилгээгүй
32	Цахилгааны трансформатор	Сүхбаатар дүүргийн 14-р хороо, Дамбадаржаа, 9 тоот	160 Ква	43,402,840.00	Гэрчилгээгүй
33	Авто зогсоол	Сүхбаатар дүүргийн 14-р хороо, Дамбадаржаа, 9 тоот		127,247,779	
34	Авто зогсоол	Сүхбаатар дүүргийн 14-р хороо, Дамбадаржаа, 9 тоот		114,153,555	
35	Авто зогсоол	Сүхбаатар дүүргийн 14-р хороо, Дамбадаржаа, 9 тоот		246,890,246	
36	Гүний худаг 17 м гүн	Сүхбаатар дүүргийн 14-р хороо, Дамбадаржаа, 9 тоот		4,189,604	
37	Гүний худаг саарал ус ашигладаг 17 м гүн	Сүхбаатар дүүргийн 14-р хороо, Дамбадаржаа, 9 тоот		4,189,604	
38	Гадна хашаа	Сүхбаатар дүүргийн 14-р хороо, Дамбадаржаа, 9 тоот		65,241,322	
39	Автогаш	Сүхбаатар дүүргийн 14-р хороо, Дамбадаржаа, 9 тоот		7,384,512,648	Ү-2203021481
40	Газар	Сүхбаатар дүүргийн 14-р хороо, Дамбадаржаа, гудамж-1 32 тоот		1,427,237,683	Э-2203005272
Хоёрдугаар баазын дүн					
				10,850,848,358.00	

ГУРАВДУГААР БААЗ

41	Газар	БЗД-ийн 8-р хороо Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/3 тоот	М.КВ	12849	2,099,917,210.00	Э-2204002562
42	Газар	БЗД-ийн 8-р хороо Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/2 тоот	М.КВ	3148	514,478,899.00	Э-2204001897
43	Харуулын байр	БЗД-ийн 8-р хороо Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/1 тоот	М.КВ	14.5	10,516,842.00	Гэрчилгээгүй
44	Шатахуун түгээх станц	БЗД-ийн 8-р хороо Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/1 тоот	М.КВ	560	72,750,000.00	Гэрчилгээгүй
45	Бетон авто зогсоол	БЗД-ийн 8-р хороо Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/1 тоот	М.КВ	860	115,606,188.00	Гэрчилгээгүй
46	Бетон авто зогсоол	БЗД-ийн 8-р хороо Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/1 тоот	М.КВ	3300	418,960,410.00	Гэрчилгээгүй
47	Угсармал бетон хашаа	БЗД-ийн 8-р хороо Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/1 тоот	М.КВ	536	48,211,418.00	Гэрчилгээгүй
48	Гүний худаг 37 мгүн	БЗД-ийн 8-р хороо Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/1 тоот	Ширхэг	1	8,289,591.00	Гэрчилгээгүй
49	Офисын барилга	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/1 тоот	М.КВ	1368	3,322,567,869.00	Ү-2204033523
50	Офисын барилга	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 38/9 тоот Контор, үйлчилгээ	М.КВ	342	919,255,591.00	Ү-2204077775
51	Спорт заал	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/8 тоот	М.КВ	1239.1	2,876,069,899.00	Ү-2204077772
52	Засварын цех	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/2 тоот	М.КВ	1565	3,789,348,493.00	Ү-2204033454
53	Автогаш-1	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/10 тоот	М.КВ	1800	4,662,494,118.00	Ү-2204077776
54	Автогаш-2	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/3 тоот	М.КВ	2107	3,717,603,284.00	Ү-2204033455
55	Цахилгаан дамжуулах	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/3 тоот	М.КВ	60	35,978,670.00	Ү-2204033445
56	Авто зам (8 см өргөнтэй асфальтан зам)	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/3 тоот	М.КВ	60	540,000,000.00	Гэрчилгээгүй
57	Офиссын барила-2 өргөтгөл	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/3 тоот	М.КВ	28.7	42,053,889.00	Ү-2204077775

58	Засварын цехийн барилга	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/2 тоот	М.КВ	143.7	217,426,149.00	Ү-2204033454
59	Дугуйн хээ шахагч	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/2 тоот	Ш	1		Паспорт №19
60	Дугуйн хээ наагч төхөөрөмж	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/2 тоот	Ш	1		Паспорт №20
61	Хаягдал хээ сорогч төхөөрөмж	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/2 тоот	Ш	1		Паспорт №21
62	Түүхий эд наагч хаймер	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/2 тоот	Ш	1		Паспорт №22
63	Хаймер дахин боловсруулагч	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/2 тоот	Ш	1	90,000,000.00	Паспорт №23
64	Цавуу бэлтгэгч машин	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/2 тоот	Ш	1		Паспорт №24
65	Дугуйн хээ сорогч	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/2 тоот	Ш	1		Паспорт №25
66	Обуд суурилуулах машин	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/2 тоот	Ш	1		Паспорт №26
67	Дугуйн гадна олгой суурилуулах	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/2 тоот	Ш	1		Паспорт №27
68	Кран 3 тн	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/2 тоот	Ш	1	13,000,000.00	Паспорт №35, 36
69	Бохирын шугам	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/1 тоот	М	289		Гэрчилгээгүй
70	Дулааны шугам	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/1 тоот	М	78	189,808,730.00	Гэрчилгээгүй
71	Блокон хашаа	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/1 тоот	М.КВ	76.4	3,476,200.00	Гэрчилгээгүй
72	Спорт заал	БЗД-ийн 8-р хороо, Улаанхуаран С.Данзангийн гудамж 37/1 тоот	М.КВ	770.9	2,253,128,077.00	Ү-2204077772
Гуравдугаар баазын дүн						
ДӨРӨВДҮГЭЭР БААЗ						
73	Газар	СХД-ийн 33 дугаар хороо, Тахилтын 6-р гудамж 1 тоот	М.КВ	700	414,382,560.00	Г-2201019454

74	Газар		СХД-ийн 33 дугаар хороо, Тахилтын 6-р гудамж 2 тоот	М.КВ	700		Г-2201019455
75	Газар		СХД-ийн 33 дугаар хороо, Тахилтын 6-р гудамж 1 тоот	М.КВ	2068		Г-2201015062
76	Газар		СХД-ийн 33 дугаар хороо, Тахилтын 6-р гудамж 3 тоот	М.КВ	700		Г-220101028
77	Грааж		СХД-ийн 33 дугаар хороо, Тахилтын 6-р гудамж 1 тоот	М.КВ	1641	3,017,238,341.00	
78	Граажийн барилга		СХД-ийн 33 дугаар хороо, Тахилтын 6-р гудамж 1 тоот	М.КВ	2355	3,778,150,050.00	У-2201033478
79	Офисын барилга		СХД-ийн 33 дугаар хороо, Тахилтын 6-р гудамж 1 тоот	М.КВ	432	531,192,790.00	Гэрчилгээгүй
80	Гүний худаг-1		СХД-ийн 33 дугаар хороо, Тахилтын 6-р гудамж 1 тоот	М.КВ	90	11,700,000.00	11000-18000-18740-03067
81	Гүний худаг-2		СХД-ийн 33 дугаар хороо, Тахилтын 6-р гудамж 1 тоот	М.КВ	50	6,500,000.00	Паспорт №06, 09
82	Уурын зуух		СХД-ийн 33 дугаар хороо, Тахилтын 6-р гудамж 1 тоот	КВТ	800	218,975,460.00	23/26
83	Агуулах		СХД-ийн 33 дугаар хороо, Тахилтын 6-р гудамж 1 тоот	М.КВ	122		Гэрчилгээгүй
			Дөрөвдүгээр баазын дүн			7,978,139,201.00	
			НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭХ НИЙТ ДҮН			75,377,504,176.00	